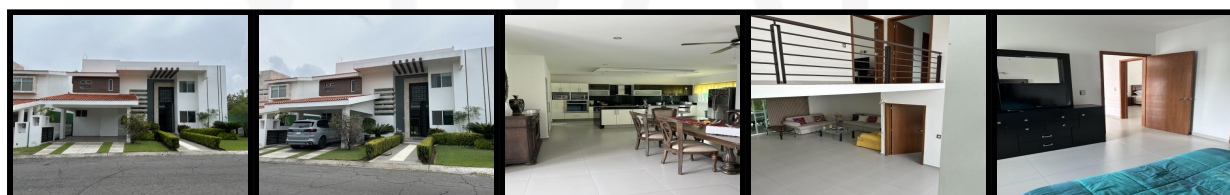


SECCION VOLCANES XXI LOMAS DE COCOYOC



Precio

\$11,950,000.00

Area de Construcción

345.00m2

Cisterna

Sí

Cuarto Servicio

Sí

Edad de la construcción

16.00años

Estado de conservación

Excelente

Gas estacionario

Sí

Gas natural

No

Número de baños completos

4

Número de lugares de estacionamiento

2

Número de medios baños

1

Número de Recamaras

4

Tipo de Transacción

Venta

Vigilancia

Sí

Tipo de Propiedad

Casa Sola

Dirección

Circuito de Los Andes 62
Atlatlahuacan
62847 México, Mor.
México

Area de terreno
612.00m²

Descripción de la Propiedad

Se localiza en Sección Volcanes XXI Circuito de los Andrés,
Excelente estado de conservación y mantenimiento,

Con un precio de venta de \$11,950,000 MXN, esta propiedad presenta una excelente oportunidad de inversión en una de las áreas residenciales más solicitadas del estado.

La propiedad se extiende sobre un terreno de 612 m², con una construcción de 345 m² distribuidos en dos niveles. La casa cuenta con cuatro recámaras bien iluminadas, una de ellas en planta baja y climatizadas, cuatro baños completos y un medio baño, además de un estacionamiento cubierto con espacio para dos vehículos. La antigüedad del inmueble es de nueve años, lo que refleja un buen estado de conservación.

Entre las amenidades destacan una cocina integral totalmente equipada, un amplio jardín de 300 m² ideal para reuniones familiares, piscina para el disfrute en los días soleados, y diversas facilidades como sistema de seguridad, CCTV, cisterna y acceso controlado. Las áreas de servicio incluyen un cuarto de lavado, sala de televisión, estudio, cuarto de servicio y un área de almacenamiento adicional.

Con características de accesibilidad para adultos mayores, aire acondicionado, internet y línea telefónica, esta casa se encuentra dentro de un fraccionamiento que ofrece vigilancia las 24 horas y una casa club

con múltiples actividades recreativas.

La propiedad está libre de gravamen, y se permiten operaciones tanto de crédito como de contado. No pierdas la oportunidad de conocer esta residencia que combina comodidad, seguridad y un entorno privilegiado. Agenda una visita hoy mismo para descubrir cómo podría ser tu nuevo hogar en Lomas de Cocoyoc.

El mantenimiento es Anual \$12,000

Para más información, contacta a través de los datos proporcionados en los costados.

Elevador

No

Interior/Exterior

Exterior

Casa en Condominio

Si

Teléfono: 55-6597-1606

VIVAT

Gestión y Planeación de Recursos
Inmobiliarios