

# DEPTO EN MIYANA POLANCO



Precio

**\$31,000,000.00**

---

Area de Construcción

284.00m2

Cisterna

Sí

Cuarto Servicio

Sí

Edad de la construcción

0.00años

Estado de conservación

Nuevo

Gas estacionario

No

Gas natural

Sí

Número de baños completos

4

Número de lugares de estacionamiento

4

Número de medios baños

1

Número de Recamaras

4

Tipo de Transacción

Vendido

Vigilancia

No

Tipo de Propiedad

Departamento

Dirección

Ejército Nacional 769  
Miguel Hidalgo  
11520 Mexico , CDMX  
México

Area de terreno  
284.00m<sup>2</sup>

### Descripción de la Propiedad

En el corazón de Nuevo Polanco, Miyana Residencial. Hermoso y estructuralmente sólido Proyecto del Despacho de Arquitectos Legorreta & Legorreta.

El conjunto cuenta con centro comercial, cines VIP, supermercado, todo tipo de servicios, frente a Plaza Antara.

### Increíbles Amenidades:

3 gimnasios (spining, pilates, pesas), restaurante, alberca y chapoteadero, juegos infantiles, áreas verdes, cancha de futbol, pista de jogging, ludoteca, centro de negocios, SPAs con jacuzzi y saunas, salón de TV; salón de juegos con bar, Roofgaden, amplios salones de fiestas, salones para usos múltiples hasta 300 personas. Pet Friendly con área exclusiva. Estricta Vigilancia 24 horas.

Exclusivo Town House en la Torre 2, piso 16 con espectacular vista, en dos plantas, para estrenar. Sólo dos departamentos de este tipo en la Torre.

DESCRIPCIÓN DE LA PLANTA ALTA: RECAMARA PRINCIPAL CON ÁREA DE VESTIDOR Y BAÑO, RECAMARA 2 CON BAÑO, RECAMARA 3 CON BAÑO, RECAMARA 4 CON BAÑO, SALA DE T.V. Y ESCALERA A PLANTA BAJA.

DESCRIPCIÓN DE LA PLANTA BAJA: SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO, ESCALERA A PLANTA ALTA, MEDIO BAÑO Y TERRAZA.

SUPERFICIE PRIVATIVA: 284.51 M2  
INDIVISO DEL SUBCONDominio: 2.3854%  
TERRAZA SUPERFICIE: 39.75 M2  
CUATRO LUGARES DE ESTACIONAMIENTO

Piso en que se encuentra  
16

Elevador  
No

Interior/Exterior  
Interior

Casa en Condominio  
No

Teléfono: 55-6597-1606

The logo features a stylized house roof shape above the word "VIVAT" in a bold, sans-serif font.

VIVAT

Gestión y Planeación de Recursos  
Inmobiliarios