

OFICINAS EN PERIFERICO SUR



Precio

\$9,000,000.00

Area de Construcción

7500.00m2

Cisterna

No

Cuarto Servicio

No

Edad de la construcción

0.00años

Estado de conservación

Nuevo

Gas estacionario

No

Gas natural

No

Niveles de construcción

14

Número de lugares de estacionamiento

256

Tipo de Transacción

Vendido

Vigilancia

No

Dirección

Periférico Sur 1817

Tlalpan

14120 Mexico, CDMX

México

Area de terreno
650.00m²

Descripción de la Propiedad

Edificio ecológico con lo último en arquitectura urbana; ahorradores de energía en fachada y la mejor vista hacia el sur de la CDMX. Por una toma de conciencia por un planeta más sano. Cuenta con 14 niveles de 650 m².

Uno de los complejos de oficinas más sofisticados de la CDMX, con una excelente ubicación y un sistema de estacionamiento automatizado, diseñado para la movilidad e inmediatez que los desarrollos de oficinas de hoy en día requieren.

- 14 plantas aproximadamente de 650 m².
- Aproximadamente 7,500 m² rentables.
- 256 cajones automatizados + cajones disponibles de Valet.
- Entrepisos de 3.7 mts.
- Baños exclusivos por planta.
- Salas de juntas y área estilo coworking con cafetería y amplia terraza.
- Hidrantes por nivel.
- Punta de agua helada para aire acondicionado.
- 2 puntas de agua y drenaje por planta.
- Dos ductos por piso hidráulico y eléctrico.

Tiene como vías principales Periférico, con acceso directo por el segundo piso, y Barranca del muerto. A unos metros del complejo se encuentra Sport City y Costco; cabe señalar que la conexión vial entre periférico y Barranca del muerto con avenidas de tal importancia como Av. Mixcoac, Revolución, entre otras, hace de nuestro complejo una excelente opción para tus oficinas.

Gestión y Planeación de Recursos
Inmobiliarios

COSTO POR METRO CUADRADO

DE \$65,000 A \$69,000 aprox. según el piso.

Son 4 tamaños de oficinas de:

88.22 m2, 125.29 m2, 142.03 m2 y 100.45

PREVENTAS/ entrega en Noviembre.

Elevador

No

Interior/Exterior

Interior

Casa en Condominio

No

Niveles Permitidos

14

Uso de suelo

Comercial

Teléfono: 55-6597-1606

VIVAT

Gestión y Planeación de Recursos
Inmobiliarios