OFICINAS EN PERIFERICO SUR





Precio

$9,000,000.00

Area de Construcción
7500.00m2

Cisterna
No

Cuarto Servicio
No

Edad de la construcción
0.00años

Estado de conservación
Nuevo

Gas estacionario
No

Gas natural
No

Niveles de construcción
14
Número de lugares de estacionamiento
256

Tipo de Transacción
Vendido

Vigilancia
No

Dirección

Periférico Sur 1817
Tlalpan
14120 Mexico, CDMX
México

VIVAI
Gestión y Planeación de Recursos Inmobiliarios

Area de terreno
650.00m2

Descripción de la Propiedad

Edificio ecológico con lo último en arquitectura urbana; ahorradores de energía en fachada y la mejor vista hacia el sur de la CDMX. Por una toma de conciencia por un planeta más sano. Cuenta con 14 niveles de 650 m 2.
Uno de los complejos de oficinas más sofisticados de la CDMX, con una excelente ubicación y un sistema de estacionamiento automatizado, diseñado para la movilidad e inmediatez que los desarrollos de oficinas de hoy en día requieren.

-14 plantas aproximadamente de 650 m2.
-Aproximadamente 7,500 m2 rentables.
-256 cajones automatizados + cajones disponibles de Valet.
-Entrepisos de 3.7 mts.
-Baños exclusivos por planta.
-Salas de juntas y área estilo coworking con cafetería y amplia terraza.
-Hidrates por nivel.
-Punta de agua helada para aire acondicionado.
-2 puntas de agua y drenaje por planta.
-Dos ductos por piso hidráulico y eléctrico.

Tiene como vías principales Periférico, con acceso directo por el segundo piso, y Barranca del muerto. A unos metros del complejo se encuentra Sport City y Costco; cabe señalar que la conexión vial entre periférico y Barranca del muerto con avenidas de tal importancia como Av. Mixcoac, Revolución, entre otras, hace de nuestro complejo una excelente opción para tus oficinas.

VIVAL
Gestión y Planeación de Recursos Inmobiliarios

COSTO POR METRO CUADRADO
DE $65,000 A $69,000 aprox. según el piso.
Son 4 tamaños de oficinas de:
88.22 m2, 125.29 m2, 142.03 m2 y 100.45

PREVENTAS/ entrega en Noviembre.

Elevador
No

Interior/Exterior
Interior

Casa en Condominio
No

Niveles Permitidos
14
Uso de suelo
Comercial
Teléfono: 55-6597-1606

VIVAT
Gestión y Planeación de Recursos Inmobiliarios