

# DEPTOS NUEVOS COL. ROMA NORTE



Precio

**\$3,500,000.00**

---

Area de Construcción  
38.90m2

Cisterna  
Sí

Cuarto Servicio  
No

Cuota de Mantenimiento  
1700.00

Estado de conservación  
Nuevo

Gas estacionario  
No

Gas natural  
No

Niveles de construcción  
8  
Número de baños completos  
1  
Número de Recamaras  
1

Tipo de Transacción  
Venta

Vigilancia  
Sí

Dirección

Salamanca 31  
Cuauhtémoc  
06700 Mexico,

Gestión y Planeación de Recursos  
Inmobiliarios

CDMX  
México

## Descripción de la Propiedad

### PROYECTO PARA INVERSIONISTAS !

Los departamentos están diseñados como actualmente se requiere para obtener un ingreso anual de renta considerable de aproximadamente \$22,000 mensual. Son departamentos pequeños manejados en el concepto abierto, desde 39 m<sup>2</sup> hasta 73 m<sup>2</sup>.

- Son 8 niveles.
  - 1 semi sótano.
  - 1 Sotano.
  - 48 departamentos.
  - Coworking lounge.
  - Lavandería.
  - Rooftop.
  - 7 locales comerciales.
  - Seguridad privada.
  - Se localizan a nueve minutos de la Diana cazadora, a nueve minutos de la fuente de Cibeles, a 11 minutos de la glorieta de Insurgentes y a media cuadra del metro Sevilla.
  - Costos desde \$3,278,000
  - No cuenta con estacionamiento.
- Contáctanos, te enviamos la lista de precios y solicita tu visita guiada.

Elevador

Si

Interior/Exterior  
Exterior

Número de departamentos

48

Departamento por Piso

5

Casa en Condominio

No

Teléfono: 55-6597-1606



VIVAT

Gestión y Planeación de Recursos  
Inmobiliarios