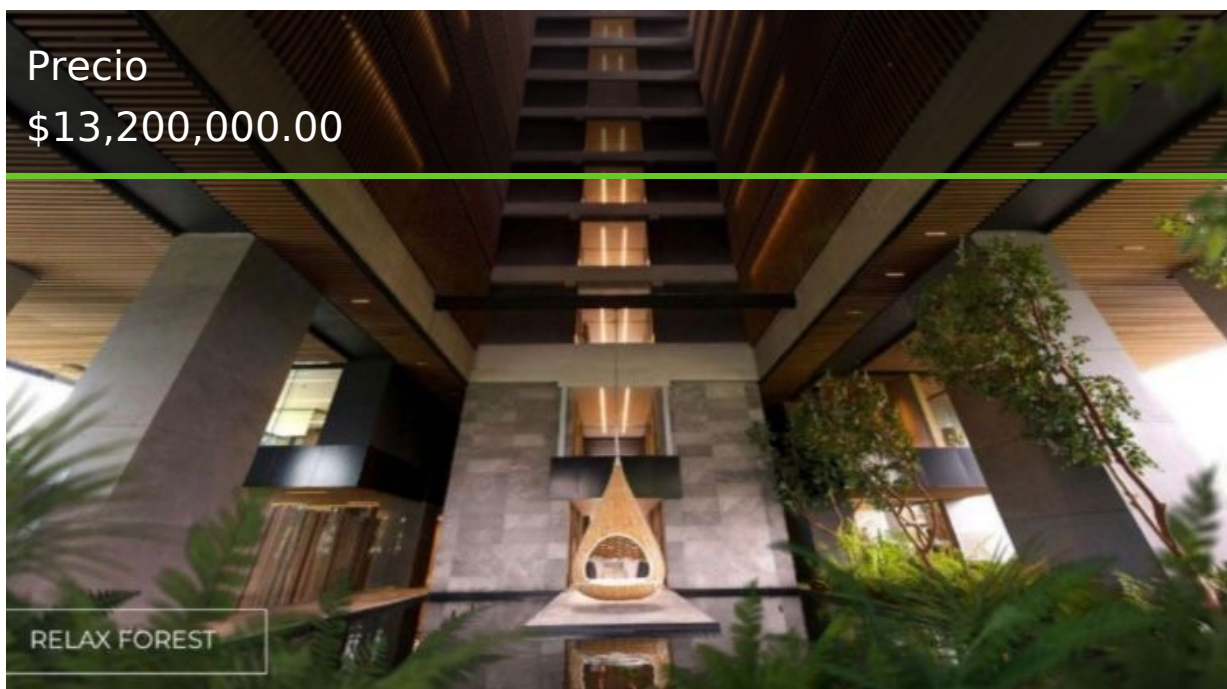


# DEPTOS ORIGINA PEDREGAL



Precio

\$13,200,000.00

Area de Construcción

173.00m2

Cisterna

Sí

Cuarto Servicio

Sí

Cuota de Mantenimiento

4500.00

Estado de conservación

Nuevo

Gas estacionario

No

Gas natural

Sí

Niveles de construcción

30

Número de baños completos

2

Número de lugares de estacionamiento

3

Número de medios baños

1

Número de Recamaras

3

Tipo de Transacción

Venta

Vigilancia

Sí

Tipo de Propiedad

Departamento

Dirección

Peroferico sur 4271

Tlalpan

14738 Mexico, CDMX

México

Area de terreno

16000000.00m2

Descripción de la Propiedad

Origina Pedregal está ubicado en la mejor zona al sur de la CDMX, fue diseñado por el despacho Sordo Madaleno Arquitectos, siendo un

proyecto vanguardista que busca reinventar la amplitud y la eficiencia de espacios con dos exclusivas torres con departamentos de 1, 2, y 3 recamaras.

#### PREVENTA DIC-2025

Torre 1 / solo quedan tres deptos de entrega inmediata.

Torre 2 / entrega Dic-2025 pregunte disponibilidad y solicite su visita guiada.

#### FORMA DE PAGO:

10% de enganche

20% diferido

70% a la firma de escrituras

#### DEPTOS:

Desde 88 m2 hasta 466 m2 de 1 a 4 recamaras y con roofgarden.

Contamos con diez prototipos de departamento desde:

90 m2 / 131 m2 / 173 m2 / 155 m2 / 208 m2 / 269 m2 / 294 m2 / 283 m2 / 314 m2 / 388 m2

#### Departamentos desde:

Desde 8 Millones MXN - 1 Recámara / 88m2

Desde 11.8 Millones MXN - 2 Recámaras / 132m2

Desde 13.2 Millones MXN - 3 Recámaras / 172m2

Desde 23.3 Millones MXN - 4 Recámaras / 283m2

#### CONCEPTO:

Cada departamento fue ideado para convertirse en una auténtica obra de arte arquitectónica y conceptualizada de forma inteligente para ampliar tu experiencia de vida. Su desarrollo contó con la participación de expertos en paisajismo, acústica e iluminación, así como experimentados diseñadores de interiores y arquitectos, quienes perfeccionaron el concepto de bienestar.

#### AMENIDADES:

-Comfort Stations

-Spa

-Pet Zone

- Juegos Esrawe
- Huerto
- Salón de uso múltiples
- Yoga
- Gym
- Pool Bar
- Jacuzzi de Hidromasajes
- Carril de nado
- Cowork
- Grill Zone
- Ballroom
- Fire Pit
- Market
- Privat Event
- Mini Golf
- Pet Resort
- Kid Club
- Club Lounge
- Privat Event
- Cine
- Relax Forest
- 13000 m2 de áreas verdes

Elevador  
Si

Interior/Exterior  
Exterior

Número de departamentos

300

Departamento por Piso

5

Casa en Condominio

No

Teléfonos: 6597-1606 y 6608-9104  
Teléfonos: 6597-1606 y  
6608-9104



VIVAT

Gestión y Planeación de Recursos  
Inmobiliarios