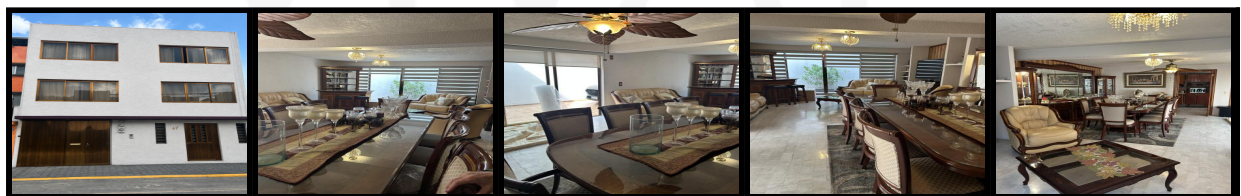


CASA EN COL. CIPRESES COYOACÁN



Precio

\$7,500,000.00

Area de Construcción

269.00m2

Cisterna

Sí

Cuarto Servicio

Sí

Cuota de Mantenimiento

800.00

Edad de la construcción

40.00años

Estado de conservación

Excelente

Gas estacionario

No

Gas natural

Sí

Niveles de construcción

3

Número de baños completos

3

Número de lugares de estacionamiento

4

Número de medios baños

2

Número de Recamaras

4

Tipo de Transacción

Venta

Vigilancia

Sí

Dirección

Miguel Ángel Preciat 47
COYOACAN
04830 Mexico, CDMX
México

Area de terreno
160.00m²

Descripción de la Propiedad

Descubre esta amplia casa en la colonia Los Cipreses, ubicada en el corazón de Coyoacán, Ciudad de México, una zona residencial caracterizada por su acceso a múltiples servicios. A solo minutos de escuelas, hospitales, y el centro comercial Walmart Miramontes. Esta propiedad ofrece comodidad con todas las amenidades que necesitas. La casa, de tres niveles, se encuentra en excelente condiciones y está disponible a un precio de venta de 8,000,000 MXN. Con una superficie construida de 260 m² sobre un terreno de 160 m².

La propiedad consta de:

EN PLANTA BAJA con cochera techada para cuatro autos, un estudio u oficina con baño, cocina equipada con espacio para antecomedor y despensa, sala, comedor y medio baño para visitas.

El garage cuenta con cinco lámparas para alumbrarlo, enchufe eléctrico y las puertas son automáticas y de aluminio seminuevas.

EN EL PRIMER PISO con tres recámaras, la recámara principal muy amplia con su vestidor y baño, las otras dos recámaras comparten un baño completo.

EN EL SEGUNDO PISO cuenta con un departamento de 32 m² con su baño y clóset,

es importante mencionar que este departamento que forma parte de la casa, se puede transformar en dos recámaras más.

EN LA AZOTEA área de lavado.

Además, posee sistemas de seguridad, gas natural y cisterna, así como áreas dedicadas como sala de televisión o estudio. Es una oportunidad hipotecaria liberada, con la opción de pago tanto en efectivo como mediante crédito. Agenda una visita para conocer todos los detalles y imagina tu vida en esta cómoda residencia familiar.

Fraccionamiento pequeño exclusivo con vigilancia las 24 horas.

Elevador

No

Interior/Exterior

Exterior

Casa en Condominio

No

Número de Metros de Enfrente

8.00m

Número de Metros de Fondo

20.00m

Teléfono: 55-6597-1606

VIVAT

Gestión y Planeación de Recursos
Inmobiliarios